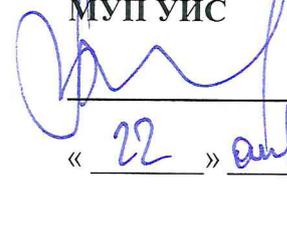


МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
МУП УИС



М.Г. Петров

« 22 » апреля 2022 г.

РЕГЛАМЕНТ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП УИС

Уфа – 2022 г.

I. Подключение к системе теплоснабжения МУП УИС.

Подключение к системе теплоснабжения МУП УИС осуществляется в следующем порядке:

1. направление МУП УИС запроса на получение технических условий подключения/заявки на заключение договора о подключении;
2. заключение договора о подключении;
3. выполнение заявителем и МУП УИС мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
4. составление акта о готовности;
5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
7. составление акта о подключении.

1. подача запроса на получение технических условий подключения.

1.1. Запрос на получение технических условий подключения объекта формируется заказчиком в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

1.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 1.2 настоящего

регламента в полном объеме, МУП «Уфимские инженерные сети» в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения направляет технические условия подключения либо мотивированный отказ в их выдаче, в случае если подключаемый объект расположен вне границ радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии МУП УИС.

1.4. В случае если точка подключения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, МУП УИС выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

1.5. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, МУП УИС направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

1.6. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления заявителю указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2. Заключение договора о подключении.

2.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес МУП УИС заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- 1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- 2) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- 3) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
 - а. расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
 - б. вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
 - в. параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
 - г. режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;
 - д. расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - е. требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - ж. наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- 4) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- 5) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- б) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических

- условий подключения (если они выдавались ранее);
- 7) планируемые сроки подключения;
 - 8) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - 9) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

2.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- 2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- 5) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- 6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

2.3. МУП УИС и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении могут подписывать необходимые документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении может подписывать необходимые документы в электронной форме простой электронной подписью.

2.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных вышеуказанными п.2.1 и п.2.2, МУП УИС в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

2.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока, МУП УИС аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных вышеуказанными п.2.1 и п.2.2 в полном объеме, МУП УИС в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

2.6. В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие

смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос МУП УИС о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями.

2.7. В случае отсутствия технической возможности подключения, МУП УИС в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

– заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу МУП УИС и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

– заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу МУП УИС.

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, и резерва тепловой мощности теплоисточников МУП УИС.

2.8. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в п.2.7 настоящего регламента письма от МУП УИС, заявитель направляет в МУП УИС письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

2.9. В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления МУП УИС соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, МУП УИС направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

2.10. В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу МУП УИС, заявитель в ответном письме подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения МУП УИС мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, независимо от срока их выполнения.

2.11. МУП УИС в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении.

2.12. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения от МУП УИС о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

2.13. В течение 30 дней со дня получения предложения о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, поступившего от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет

в МУП УИС решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

2.14. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения МУП УИС в течение 20 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

2.15. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

2.16. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем варианта создания технической возможности подключения, предусматривающего заключение договора с платой, установленной в индивидуальном порядке, МУП УИС в течение 30 дней со дня получения от заявителя соответствующего письма обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.

2.17. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение 30 дней со дня получения от МУП УИС заявки об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке направляет в МУП УИС утвержденное постановление об установлении платы за подключение по индивидуальному проекту. Подписанный проект договора о подключении МУП УИС направляет заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

2.18. В случае несогласия заявителя с представленным МУП УИС проектом договора о подключении и заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет в МУП УИС извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

2.19. МУП УИС в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

2.20. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

3. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении.

3.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе МУП УИС, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.2. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

3.2.1. представить и согласовать с МУП УИС график производства работ по подключению;

3.2.2. представить МУП УИС утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

3.2.3. выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

3.2.4. направить МУП УИС предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

3.2.5. направить МУП УИС уведомление о готовности для проведения МУП УИС проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.2.6. обеспечить доступ МУП УИС для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.2.7. внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

3.2.8. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

3.3. При исполнении договора о подключении МУП УИС обязан:

3.3.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

3.3.2. проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

3.3.3. осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на МУП УИС);

3.3.4. принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется МУП УИС в 2 экземплярах (по одному для МУП УИС и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается МУП УИС и заявителем по результатам проверки МУП УИС выполнения заявителем условий подключения и опломбирования представителем МУП УИС приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

5. Составление акта о подключении.

5.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

II. Подключение к системе горячего водоснабжения МУП УИС.

Подключение к централизованной системе горячего водоснабжения МУП УИС осуществляется в следующем порядке:

1. направление заявителем запроса о выдаче технических условий и выдача МУП УИС технических условий;
2. направление заявителем заявки о подключении;
3. заключение договора о подключении;
4. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
5. подписание заявителем и МУП УИС акта о подключении.

1. Получение заявителем технических условий.

1.1. Запрос о предоставлении технических условий выполняется в случаях:

- необходимости подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, создаваемого или созданного объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения;

- увеличения нагрузки подключаемого объекта, в том числе при реконструкции подключаемого объекта;

- реконструкции подключаемого объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

1.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

1.2.1. сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

– для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

1.2.2. основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

1.2.3. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

1.2.4. планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

1.2.5. планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

1.3. При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, МУП «Уфимские инженерные сети» в течение 7 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

1.4. Техническая возможность подключения существует при одновременном соблюдении следующих условий:

1.4.1. наличие резерва мощности на соответствующих объектах централизованной системы горячего водоснабжения;

1.4.2. наличие резерва пропускной способности сетей горячего водоснабжения, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей воды для обеспечения требуемой заявителем нагрузки;

1.4.3. сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к горячему водоснабжению, условий договоров горячего водоснабжения, содержащих обязанности МУП УИС по обеспечению горячего водоснабжения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявки о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к горячему водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявки о подключении не истек;

1.4.4. наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи горячей воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, создаваемых или реконструируемых МУП УИС в рамках исполнения договора о подключении.

1.5. При отсутствии технической возможности подключения, а также при отсутствии в инвестиционной программе МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта заявителя, МУП УИС одновременно с направлением заявителю мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, либо после внесения изменений в инвестиционную программу МУП УИС в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

1.6. Срок действия технических условий устанавливается МУП УИС не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации

2. Заключение договора о подключении объекта.

2.1. Для заключения договора о подключении объекта заявитель направляет в МУП УИС заявку о заключении договора о подключении объекта, содержащую следующие сведения:

• сведения о заявителе и его контактные данные:

– для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной

государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

– для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• основания обращения с заявкой о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявкой о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

• наименование и местонахождение подключаемого объекта;

• основание для заключения договора о подключении;

• характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

• данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов;

• информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

• технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

• наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

• номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

• информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

• расположение средств измерений и приборов учета горячей воды.

2.2. К заявке о подключении прилагаются следующие документы:

• копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку о подключении;

• копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявки о подключении;

• ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

• топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

- градостроительный план земельного участка, проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление МУП УИС работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

2.3. МУП УИС и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и заключения договора о подключении могут подписывать необходимые документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и заключения договора о подключении может подписывать необходимые документы в электронной форме простой электронной подписью.

2.4. В случае несоблюдения заявителем положений, предусмотренных вышеуказанными п. 2.1 и п. 2.2 МУП УИС в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП УИС аннулирует заявку о заключении договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

2.5. При представлении заявителем сведений и документов, предусмотренных вышеуказанными п. 2.1 и п. 2.2, в полном объеме МУП УИС в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение.

2.6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр в МУП УИС с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

2.7. В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении объекта, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет в МУП УИС мотивированный отказ от подписания, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

2.8. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий МУП УИС в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

2.9. В случае не направления заявителем подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении МУП УИС вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении аннулировать заявку о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

2.10. В случае если для осуществления подключения объекта МУП УИС требуется заключить договоры о подключении объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями.

В случае не заключения договора о подключении между МУП УИС и смежным владельцем сетей горячего водоснабжения в течение 60 рабочих дней со дня получения от заявителя заявки о подключении или в случае расторжения такого договора МУП УИС не позднее 20 рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявки о подключении или не позднее 80 рабочих дней со дня получения от заявителя заявки о подключении (если уведомление об аннулировании заявки о подключении смежным владельцем МУП УИС не направлено) или не позднее 20 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении между МУП УИС и смежным владельцем уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки подключения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих МУП УИС.

2.11. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявкой о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП УИС в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки о подключении направляет заявителю соответствующее письменное извещение с предложением выбрать один из вариантов подключения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, без внесения изменений в инвестиционную программу МУП УИС; заключение договора о подключении после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу МУП УИС.

2.12. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения направляет МУП УИС письменный ответ с указанием о выборе одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу МУП УИС;
- об отказе от подключения подключаемого объекта.

2.13. В случае получения от заявителя письменного ответа с отказом от подключения объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения, не направлен письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вышеуказанных вариантов решений, заявка о подключении, поданная заявителем, аннулируется.

2.14. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем варианта создания технической возможности подключения, предусматривающего заключение договора с платой, установленной в индивидуальном порядке, МУП УИС в течение 30 календарных дней со дня поступления заявки о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.

2.15. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается

соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

2.16. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем варианта создания технической возможности подключения, предусматривающего заключение договора с платой, установленной в индивидуальном порядке, МУП УИС направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение, не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы по индивидуальному проекту соответствующим органом регулирования тарифов.

2.17. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП УИС в течение 30 календарных дней со дня поступления заявки о подключении, в случае получения от заявителя письменного ответа с выбором варианта создания технической возможности подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта.

2.18. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет МУП УИС уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения.

2.19. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу МУП УИС мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности МУП УИС, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов МУП УИС на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

2.20. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу необходимых мероприятий МУП УИС направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу МУП УИС.

2.21. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения горячего водоснабжения, а МУП УИС вправе отказать заявителю в подключении.

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении объекта.

3.1. Подключение объектов к централизованной системе горячего водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявке о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между МУП УИС и заявителем.

3.2. При исполнении договора о подключении объекта заявитель обязан:

- 1) выполнить условия подключения объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении объекта;
- 2) представить в МУП УИС 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению объекта;
- 3) направить в МУП УИС предложение о внесении изменений в договор о подключении объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения объекта, в течение срока, установленного договором о подключении объекта;
- 4) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);
- 5) обеспечить доступ представителей МУП УИС для проверки выполнения заявителем условий подключения и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления МУП УИС о выполнении условий подключения;
- 6) обеспечить участие представителей МУП УИС в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке от подключаемого объекта до точки подключения к сетям горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;
- 7) внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении объекта.

3.3. При исполнении договора о подключении объекта МУП УИС обязан:

1) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей горячего водоснабжения до точек подключения объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке сетей горячего водоснабжения к подключению объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении;

2) завершить подключение объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения, в том числе:

-установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий подключения;

-осуществить подключение объекта не позднее даты, установленной договором о подключении, но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды и завершения мероприятий по подключению внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к сетям горячего водоснабжения;

-составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении объекта.

4. Завершение подключения объекта.

4.1. Объект капитального строительства считается подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта, которым МУП УИС подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению объекта и завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к сетям горячего водоснабжения, а также которым стороны договора о подключении подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Начальник ПТС



Д.В. Комаров